



**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

**Hochbauamt**

Projekt: **Cusanus Gymnasium Erkelenz**  
**Sanierung Turn- und Gymnastikhalle**

## **Baukostenberechnung nach DIN 276**

Grundlage: Entwurf Architekturbüro Viethen

Entwurfsstand: 01.09.2023

<b>Zusammenstellung Baukosten</b>		
100	Grundstück	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	220.000,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.128.650,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	1.450.015,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	100.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	775.733,00 €
	Unvorhergesehenes und Rundung	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.674.398,00 €</b>

aufgestellt:

Erkelenz, den 25.09.2023

100	<b>Grundstück</b>		
110	<u>Grundstückswert</u>		0,00 €
120	<u>Grundstücksnebenkosten</u>		0,00 €
121	Vermessungsgebühren	0,00 €	
122	Gerichtsgebühren	0,00 €	
123	Notariatsgebühren	0,00 €	
124	Maklerprovision	0,00 €	
125	Grunderwerbssteuer	0,00 €	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	0,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	0,00 €	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung	0,00 €	
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	0,00 €	
130	<u>Rechte Dritter</u>		0,00 €
131	Abfindungen	0,00 €	
132	Ablösen dinglicher Rechte	0,00 €	
133	Freimachen, sonstiges	0,00 €	
100	<b>Grundstück gesamt</b>		<b>0,00 €</b>

200	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
210	<u>Herrichten</u>		202.500,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen	68.000,00 €	
213	Altlastenbeseitigung	126.500,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	8.000,00 €	
219	Herrichten, sonstiges	0,00 €	
220	<u>Öffentliche Erschließung</u>		0,00 €
221	Abwasserentsorgung	0,00 €	
222	Wasserversorgung	0,00 €	
223	Gasversorgung	0,00 €	
224	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
225	Stromversorgung	0,00 €	
226	Telekommunikation	0,00 €	
227	Verkehrerschließung	0,00 €	
228	Abfallentsorgung	0,00 €	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00 €	
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u>		17.500,00 €
231	Abwasserentsorgung	6.500,00 €	
232	Wasserversorgung	2.500,00 €	
233	Gasversorgung	0,00 €	
234	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
235	Stromversorgung	6.500,00 €	
236	Telekommunikation	2.000,00 €	
237	Verkehrerschließung	0,00 €	
238	Abfallentsorgung	0,00 €	
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonst.	0,00 €	
240	<u>Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</u>		0,00 €
250	<u>Übergangsmaßnahmen</u>		0,00 €
251	Provisorien	0,00 €	
252	Auslagerungen	0,00 €	
200	<b>Vorbereitende Maßnahmen gesamt</b>		<b>220.000,00 €</b>

300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>		
310	<u>Baugrube/Erdbau</u>		19.400,00 €
311	Baugrubenherstellung	14.200,00 €	
312	Baugrubenumschließung	0,00 €	
313	Wasserhaltung	0,00 €	
319	Baugrube, sonstiges	5.200,00 €	
320	<u>Gründung, Unterbau</u>		251.850,00 €
321	Baugrundverbesserung	2.800,00 €	
322	Flachgründungen	16.450,00 €	
323	Tiefgründungen	0,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	25.400,00 €	
325	Bodenbeläge	182.000,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen	21.350,00 €	
327	Dränagen	3.850,00 €	
329	Gründung, sonstiges	0,00 €	
330	<u>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</u>		790.400,00 €
331	Tragende Außenwände	78.500,00 €	
332	Nichttragende Außenwände	11.600,00 €	
333	Außenstützen	42.800,00 €	
334	Außentüren und -fenster	215.900,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	45.800,00 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	1.200,00 €	
337	Elementierte Außenwände	365.500,00 €	
338	Sonnenschutz	18.500,00 €	
339	Außenwände, sonstiges	10.600,00 €	
340	<u>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</u>		386.050,00 €
341	Tragende Innenwände	47.500,00 €	
342	Nichttragende Innenwände	61.250,00 €	
343	Innenstützen	16.400,00 €	
344	Innentüren und -fenster	35.300,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	188.000,00 €	
346	Elementierte Innenwände	5.100,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	32.500,00 €	
350	<u>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</u>		126.500,00 €
351	Deckenkonstruktionen	42.500,00 €	
352	Deckenbeläge	2.800,00 €	
353	Deckenbekleidungen	69.200,00 €	
359	Decken, sonstiges	12.000,00 €	
360	<u>Dächer</u>		367.100,00 €
361	Dachkonstruktionen	32.000,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	68.000,00 €	
363	Dachbeläge	248.000,00 €	
364	Dachbekleidungen	12.500,00 €	
369	Dächer, sonstiges	6.600,00 €	
370	<u>Baukonstruktive Einbauten</u>		17.000,00 €
371	Allgemeine Einbauten	6.000,00 €	
372	Besondere Einbauten	8.500,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	2.500,00 €	

300	Bauwerk – Baukonstruktionen Fortsetzung	
380	<u>Kosten nach Leistungsbereichen</u>	62.100,00 €
	38002 Erdarbeiten	0,00 €
	38005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	0,00 €
	38006 Bohr-,Verbau-, Ramm-, Einpressarbeiten	0,00 €
	38008 Wasserhaltungsarbeiten	0,00 €
	38010 Drainagearbeiten	0,00 €
	38012 Maurerarbeiten	0,00 €
	38013 Beton-u. Stahlbatonarbeiten	0,00 €
	38014 Naturstein-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 €
	38016 Zimmer- u. Holzbauarbeiten	0,00 €
	38017 Stahlbauarbeiten	0,00 €
	38018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	0,00 €
	38020 Dachdeckungsarbeiten	0,00 €
	38021 Dachabdichtungsarbeiten	0,00 €
	38022 Klempnerarbeiten	0,00 €
	38023 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	0,00 €
	38024 Fliesen- u. Plattenarbeiten	0,00 €
	38025 Estricharbeiten	0,00 €
	38027 Tischlerarbeiten	0,00 €
	38028 Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten	0,00 €
	38029 Beschlagsarbeiten	0,00 €
	38030 Rollladen, Rollabschlüsse, Sonnenschutz, Verdunkelung	0,00 €
	38031 Metallbau- und Schlosserarbeiten	23.800,00 €
	38032 Verglasungsarbeiten	0,00 €
	38034 Maler- und Lackierarbeiten	38.300,00 €
	38035 Korrosionsschutz	0,00 €
	38036 Bodenbelagsarbeiten	0,00 €
	38037 Tapezierarbeiten	0,00 €
	38039 Trockenbauarbeiten	0,00 €
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u>	108.250,00 €
	391 Baustelleneinrichtung	15.800,00 €
	392 Gerüste	21.200,00 €
	393 Sicherungsmaßnahmen	8.000,00 €
	394 Abbruchmaßnahmen	46.600,00 €
	395 Instandsetzungen	0,00 €
	396 Materialentsorgung	0,00 €
	397 Zusätzliche Maßnahmen	3.800,00 €
	398 Provisorien	0,00 €
	399 Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges	12.850,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen gesamt</b>	<b>2.128.650,00 €</b>

400		Bauwerk – Technische Anlagen	
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>		179.690,00 €
411	Abwasseranlagen	38.000,00 €	
412	Wasseranlagen	138.400,00 €	
413	Gasanlagen	0,00 €	
414	Feuerlöschanlagen	0,00 €	
419	Abw., Wasser-, Gasanl., sonstiges	3.290,00 €	
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>		402.815,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	265.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	70.400,00 €	
423	Raumheizflächen	63.700,00 €	
429	Wärmeversorgungsanl., sonstiges	3.715,00 €	
430	<u>Raumlufttechnische Anlagen</u>		196.350,00 €
431	Lüftungsanlagen	181.200,00 €	
432	Teilklimaanlagen	0,00 €	
433	Klimaanlagen	0,00 €	
434	Kälteanlagen	0,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15.150,00 €	
440	<u>Elektrische Anlagen</u>		528.955,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	141.500,00 €	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	88.000,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	28.505,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	78.500,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	122.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	25.450,00 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	45.000,00 €	
450	<u>Kommunik., Sicherheits- u. informationstechn. Anlagen</u>		29.155,00 €
451	Telekommunikationsanlagen	650,00 €	
452	Such- und Signalanlagen	0,00 €	
453	Zeitdienstanlagen	0,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	5.250,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00 €	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	17.600,00 €	
457	Übertragungsnetze	0,00 €	
459	Fernmelde-, inform.techn. Anl., sonst.	5.655,00 €	
400		Bauwerk – Technische Anlagen Fortsetzung Folgeseite	

400	Bauwerk – Technische Anlagen Fortsetzung		
460	<u>Förderanlagen</u>		0,00 €
	461 Aufzugsanlagen	0,00 €	
	462 Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00 €	
	463 Befahranlagen	0,00 €	
	464 Transportanlagen	0,00 €	
	465 Krananlagen	0,00 €	
	469 Förderanlagen, sonstiges	0,00 €	
470	<u>Nutzungsspezifische u. verfahrenstechn. Anlagen</u>		0,00 €
	471 Küchentechnische Anlagen	0,00 €	
	472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00 €	
	473 Medienversorgungsanlagen	0,00 €	
	474 Medizin-, labortechnische Anlagen	0,00 €	
	475 Feuerlöschanlagen	0,00 €	
	476 Badetechnische Anlagen	0,00 €	
	477 Prozezwärme-, -kälte-, -luftanlagen	0,00 €	
	478 Entsorgungsanlagen	0,00 €	
	479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonst.	0,00 €	
480	<u>Gebäude- und Anlagenautomation</u>		113.050,00 €
	481 Automationssysteme	62.100,00 €	
	482 Schaltschränke	28.000,00 €	
	483 Management- u. Bedieneinrichtungen	8.400,00 €	
	484 Raumautomationssysteme	0,00 €	
	485 Übertragungsnetze	2.150,00 €	
	489 Gebäudeautomation, sonstiges	12.400,00 €	
490	<u>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</u>		0,00 €
	491 Baustelleneinrichtung	0,00 €	
	492 Gerüste	0,00 €	
	493 Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
	494 Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
	495 Instandsetzungen	0,00 €	
	496 Materialentsorgung	0,00 €	
	497 Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
	498 provisorische technische Anlagen	0,00 €	
	499 Sonst. Maßn. f. Techn.Anl.,sonstiges	0,00 €	
400	Bauwerk - technische Anlagen gesamt		1.450.015,00 €

500 Außenanlagen und Freiflächen		
510	<u>Geländeflächen</u>	42.000,00 €
511	Oberbodenarbeiten	0,00 €
512	Bodenarbeiten	26.000,00 €
519	Geländeflächen, Sonstiges	16.000,00 €
520	<u>Befestigte Flächen</u>	0,00 €
521	Wege	0,00 €
522	Straßen	0,00 €
523	Plätze, Höfe	0,00 €
524	Stellplätze	0,00 €
525	Sportplätze	0,00 €
526	Spielplatzflächen	0,00 €
527	Gleisanlagen	0,00 €
529	Befestigte Flächen, sonstiges	0,00 €
530	<u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u>	22.600,00 €
531	Einfriedung	7.500,00 €
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €
533	Mauern, Wände	8.000,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen	3.500,00 €
535	Überdachung	0,00 €
536	Brücken, Stege	0,00 €
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	1.600,00 €
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	2.000,00 €
540	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u>	14.400,00 €
541	Abwasseranlagen	8.000,00 €
542	Wasseranlagen	0,00 €
543	Gasanlagen	0,00 €
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €
546	Starkstromanlagen	6.400,00 €
547	Fernmelde- u. informationstech. Anlagen	0,00 €
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonst.	0,00 €
500 Außenanlagen und Freiflächen Fortsetzung Folgeseite		

<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen Fortsetzung</b>		
560	<u>Einbauten in Außenanlagen</u>		5.000,00 €
	551 Allgemeine Einbauten	0,00 €	
	552 Besondere Einbauten	0,00 €	
	559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	5.000,00 €	
560	<u>Wasserflächen</u>		0,00 €
	561 Abdichtungen	0,00 €	
	562 Bepflanzungen	0,00 €	
	569 Wasserflächen, sonstiges	0,00 €	
570	<u>Vegetationsflächen</u>		7.000,00 €
	571 Oberbodenarbeiten	4.500,00 €	
	572 vegetationstechnische Bearbeitung	0,00 €	
	573 Sicherungsbauweisen	0,00 €	
	574 Pflanzen	2.500,00 €	
	575 Rasen und Aussaaten	0,00 €	
	576 Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €	
	579 Vegetationsflächen, sonstiges	0,00 €	
590	<u>Sonstige Außenanlagen</u>		9.000,00 €
	591 Baustelleneinrichtung	3.000,00 €	
	592 Gerüste	0,00 €	
	593 Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
	594 Abbruchmaßnahmen	6.000,00 €	
	595 Instandsetzung	0,00 €	
	596 Recycling, Zwischendeponie, Entsorgung	0,00 €	
	597 Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
	598 Provisorische Außenanlagen	0,00 €	
	599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonst.	0,00 €	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen gesamt</b>		<b>100.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	<u>Ausstattung</u>		0,00 €
	611 Allgemeine Ausstattung	0,00 €	
	612 Besondere Ausstattung	0,00 €	
	619 Ausstattung, sonstiges	0,00 €	
620	<u>Kunstwerke</u>		0,00 €
	621 Kunstobjekte	0,00 €	
	622 Künstlerisch gestaltete Bauteile, Bauwerke	0,00 €	
	623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanl.	0,00 €	
	629 Kunstwerke sonstiges	0,00 €	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke gesamt</b>		<b>0,00 €</b>



700	Baunebenkosten		
710	<u>Bauherrenaufgaben</u>		0,00 €
	711 Projektleitung	0,00 €	
	712 Projektsteuerung	0,00 €	
	713 Betriebs- und Organisationsbearbeitung	0,00 €	
	719 Bauherrenaufgabe, sonstiges	0,00 €	
720	<u>Vorbereitung der Objektplanung</u>		13.500,00 €
	721 Untersuchungen	3.500,00 €	
	722 Wertermittlung	0,00 €	
	723 Städtebauliche Leistungen	0,00 €	
	724 Landwirtschaftsplanerische Leistungen	0,00 €	
	725 Wettbewerbe	0,00 €	
	729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	10.000,00 €	
730	<u>Objektplanung</u>		705.500,00 €
	731 Gebäude	328.000,00 €	
	732 Freianlagen	0,00 €	
	733 Raumbildende Ausbauten	0,00 €	
	734 Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	0,00 €	
	735 Tragwerksplanung	72.000,00 €	
	736 Technische Ausrüstung	298.000,00 €	
	739 Architekten- u. Ingenieurleistungen, sonstiges	7.500,00 €	
740	<u>Gutachten und Beratungen</u>		34.300,00 €
	741 Thermische Bauphysik	25.000,00 €	
	742 Schallschutz und Raumakustik	0,00 €	
	743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	4.800,00 €	
	744 Vermessung	4.500,00 €	
	745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 €	
	749 Gutachten und Beratungen, sonstiges	0,00 €	
750	<u>Künstlerische Leistungen</u>		0,00 €
	751 Kunstwettbewerbe	0,00 €	
	752 Honorare	0,00 €	
	759 Kunst, sonstiges	0,00 €	
760	<u>Finanzierungskosten</u>		0,00 €
	761 Finanzierungsbeschaffung	0,00 €	
	762 Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
	763 Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
	769 Finanzierung, sonstiges	0,00 €	
770	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u>		10.433,00 €
	771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	4.500,00 €	
	772 Bewirtschaftungskosten	0,00 €	
	773 Bemusterungskosten	0,00 €	
	774 Betriebskosten während der Bauzeit	0,00 €	
	775 Versicherungen	4.200,00 €	
	779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstige	1.733,00 €	
790	<u>Sonstige Baunebenkosten</u>		12.000,00 €
700	<b>Baunebenkosten gesamt</b>		<b>775.733,00 €</b>